

Årsregnskap 2025 Austrheimsgrenda velforening

| | Regnskap 2025 | Regnskap 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Felleskostnader | 90 000 | 89 500 | 0 | 90 000 |
| Andre inntekter | 0 | 0 | 0 | 60 214 |
| Sum inntekter | 90 000 | 89 500 | 0 | 150 214 |
| Kostnader | | | | |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 18 287 | 18 474 | 0 | 20 000 |
| Reparasjon og vedlikehold utstyr | 0 | 649 | 0 | 0 |
| Avskrivninger eiendeler | 0 | 22 077 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | 31 250 | 0 | 0 | 32 500 |
| Vaktmestertjenester | 23 200 | 0 | 0 | 24 000 |
| Andre tjenester | 18 421 | 41 486 | 0 | 0 |
| Andre kostnader | 0 | -20 668 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita | 0 | 1 985 | 0 | 0 |
| Drivstoff | 597 | 655 | 0 | 600 |
| Kontingenter, sikringsfond | 3 000 | 0 | 0 | 3 000 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | 7 582 | 1 154 | 0 | 1 000 |
| Sum kostnader | 102 336 | 65 812 | 0 | 81 100 |
| Driftsresultat | -12 336 | 23 688 | 0 | 69 114 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | |
| Renteinntekter | 68 | 20 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 20 786 | 28 252 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | 20 717 | 28 232 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -33 054 | -4 545 | 0 | 69 114 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 33 054 | 4 545 | 0 | 0 |

Årsregnskap 2025 Austrheimsgrenda velforening

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

| | | |
|---------------------------|--------|---------|
| Restanser felleskostnader | -2 844 | 0 |
| Andre restanser | 60 214 | 242 998 |

Bankinnskudd og kontanter

| | | |
|-----------------------------|--------|---------|
| Innestående på driftskonto | 62 629 | 0 |
| Innestående andre bankkonti | 0 | 203 805 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 119 999 | 446 803 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | 119 999 | 446 803 |
|----------------------|----------------|----------------|

Årsregnskap 2025 Austrheimsgrenda velforening

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | 0 | 2 000 |
| Opptjent egenkapital | 153 053 | 218 552 |
| Årets resultat | -33 054 | -4 545 |
| Sum opptjent egenkapital | 119 999 | 216 007 |

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------|----------------|
| Pant-og gjeldsbrev lån | 0 | 198 413 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 198 413 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------|----------|---------------|
| Leverandørgjeld | 0 | 13 716 |
| Påløpne renter | 0 | 17 666 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 32 382 |

| | | |
|------------------|----------|----------------|
| Sum gjeld | 0 | 230 795 |
|------------------|----------|----------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 119 999 | 446 803 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Austrheimsgrenda velforening, 31.12.2025

Helge Andersen
Styreleder

Carla Lothe Haga
Nestleder

Sjur Jarle Hauge
Medlem

Edgar Kåre Pettersen
Medlem

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2025 | 2024 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 414 420 | 218 552 |
| Årets resultat | -33 054 | -4 545 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -198 413 | 198 413 |
| Endringer i andre gjeldsposter | -2 000 | 2 000 |
| B. Årets endringer disponible midler | -233 467 | 195 868 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 119 999 | 414 420 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 119 999 | 446 803 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 32 382 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 119 999 | 414 420 |

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Velforeningens virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.